

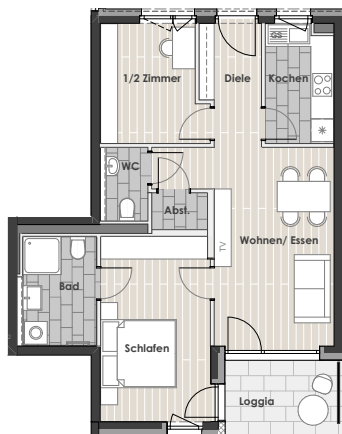
# TRIO.SÜD

ZUHAUSE IM URBANEN  
SÜDSTADTBOGEN

## Wunderbar zentral & entspannt wohnen

Charmant, vielseitig, offen: Ihr neues Zuhause im TRIO.SÜD erwartet Sie im Neu-Ulmer Südstadtbogen – einem jungen Stadtquartier in bester Lage. Ob Kultur oder Kulinarisches, Sport im Stadtpark oder Shopping in der Glacis-Galerie – lassen Sie Ihr Auto einfach in der objekt-eigenen Tiefgarage stehen, Sie erreichen Ihr Ziel in wenigen Minuten zu Fuß.

Verspricht das Wohnumfeld bereits viele Annehmlichkeiten, dürfen Sie auch an die Ausstattung höchste Ansprüche stellen: Der Espresso am Morgen auf der Dachterrasse, abtauchen vom Alltag im Wellnessbad, entspannt kochen in der modernen Einbauküche, der freie Blick durch bodentiefe Fenster – im TRIO.SÜD können Sie sich frei entfalten.



**Objektnummer: 3057.31621.0092**

Ort 89231 Neu-Ulm  
Straße Von-Hünefeld-Straße 24  
Etage 1. OG

Wohnung Etagenwohnung mit Loggia  
Zimmer 2,5  
Wohnfläche ca. 63,74 m<sup>2</sup>

Grundmiete monatlich 949,73 EUR  
Betriebskosten monatlich 127,48 EUR  
Heizkosten monatlich 121,98 EUR

**Gesamtmiete monatlich 1.199,19 EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit



**BESUCHEN SIE UNSERE MUSTERWOHNUNG**

## Wohn- und Lebensqualität vom Feinsten!

- ca. 39 m<sup>2</sup> bis ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 2 bis 3 Zimmern
- Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- hochwertiger Vinylboden in Echtholzoptik in Wohn-, Ess- und Schlafbereichen, offenen Küchen, Dielen/Fluren
- Markenbodenfliesen in geschlossenen Küchen, Bädern und Gäste-WCs
- moderne Einbauküche mit Marken-Geräten (Cerankochfeld, Heißluft-Backofen, Flachschild-Dunstabzugshaube, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspülmaschine, Edelstahlspüle mit Armatur)
- stilvolles Wannenbad und/oder (meist) bodengleiche Dusche; weiße Marken-Sanitäreobjekte (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen), teilweise Gäste-WC
- Fernwärme, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper
- überwiegend bodentiefe Fenster mit Isolierverglasung, Rollläden als Sonnenschutz
- Wände und Decken mit Malervlies tapeziert und weiß gestrichen
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Video-Gegensprechanlage
- Aufzug in alle Etagen
- bequem Parken in der Tiefgarage
- Fahrradabstellplätze
- Anschluss an das Glasfasernetz, wohnungsinternes Multimediasystem
- schön gestalteter Außenbereich

## Interesse?

Wir freuen uns auf Sie!



BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
Vermietung  
T +49 (0) 89 380 12 72 30  
F +49 (0) 89 380 12 72 39  
E muenchen@projekto24.de

[www.trio-sued.buwog.com](http://www.trio-sued.buwog.com)

**BUWOG**

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)

