

# TRIO.SÜD

ZUHAUSE IM URBANEN  
SÜDSTADTBOGEN

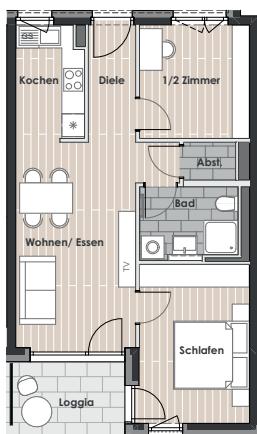


BESUCHEN SIE UNSERE MUSTERWOHNUNG

## Wunderbar zentral & entspannt wohnen

Charmant, vielseitig, offen: Ihr neues Zuhause im TRIO.SÜD erwartet Sie im Neu-Ulmer Südstadtbo gen – einem jungen Stadtquartier in bester Lage. Ob Kultur oder Kulinarisches, Sport im Stadtpark oder Shopping in der Glacis-Galerie – lassen Sie Ihr Auto einfach in der objekteigenen Tiefgarage stehen, Sie erreichen Ihr Ziel in wenigen Minuten zu Fuß.

Verspricht das Wohnumfeld bereits viele Annehmlichkeiten, dürfen Sie auch an die Ausstattung höchste Ansprüche stellen: Der Espresso am Morgen auf der Dachterrasse, abtauchen vom Alltag im Wellnessbad, entspannt kochen in der modernen Einbauküche, der freie Blick durch bodentiefe Fenster – im TRIO.SÜD können Sie sich frei entfalten.



**Objektnummer: N059 | 270264 | 0003-010**

Ort 89231 Neu-Ulm  
Straße Von-Hünefeld-Straße 24  
Etage 3. OG

Wohnung Etagenwohnung mit Loggia  
Zimmer 2,5  
Wohnfläche ca. 57,54 m<sup>2</sup>

Grundmiete monatlich	874,61 EUR
Betriebskosten monatlich	115,08 EUR
Heizkosten monatlich	109,58 EUR

**Gesamt miete monatlich** **1.099,27 EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit

## Wohn- und Lebensqualität vom Feinsten!

- ca. 39 m<sup>2</sup> bis ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 2 bis 3 Zimmern
- Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- hochwertiger Vinylboden in Echtholzoptik in Wohn-, Ess- und Schlafbereichen, offenen Küchen, Dielen/Fluren
- Markenbodenfliesen in geschlossenen Küchen, Bädern und Gäste-WCs
- moderne Einbauküche mit Marken-Geräten (Cerankochfeld, Heißluft-Backofen, Flachschild-Dunstabzugshaube, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspülmaschine, Edelstahlspüle mit Armatur)
- stilvolles Wannenbad und/oder (meist) bodengleiche Dusche; weiße Marken-Sanitärobjecte (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen), teilweise Gäste-WC
- Fernwärme, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper
- überwiegend bodentiefe Fenster mit Isolierverglasung, Rollläden als Sonnenschutz
- Wände und Decken mit Malervlies tapeziert und weiß gestrichen
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Video-Gegensprechsanlage
- Aufzug in alle Etagen
- bequem Parken in der Tiefgarage
- Fahrradabstellplätze
- Anschluss an das Glasfasernetz, wohnungsinternes Multimediasystem
- schön gestalteter Außenbereich

**Interesse?  
Wir freuen uns auf Sie!**



BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
Vermietung  
E-Mail: trio.sued@buwog.com

**www.trio-sued.buwog.com**

**BUWOG**

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)

